

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Героев Свиря
Город, село Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного района»
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1957
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал не имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 725,7
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ Не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Техн. Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.
2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.
Старшего по дому _____

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

ТЕХПОДВАЛ			
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые	нет	

ТЕХПОДВАЛ			
	ограждения		
3.	Окна, продуха	нет	
4.	<u>Двери металлические</u>	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
	Запорн. Устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Закрыто удовлетворительно	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	нет
6.	а) Розлив Ц.О.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
	б) Розлив ХВС	хомуты	текущий ремонт 20 м/п
	в) Канализация	трещины , контруклон	текущий ремонт 20 м/п
	г) Электрощитовая	нет	нет
	д) ГВС	нет	
	е) Кабельные сети	отсутствует	
7.	Влажность, затоплено,	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	нет
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	Нет	

ТЕХПОДВАЛ

5.	Электроснабжения	Имеется — 2шт	В удовлетворит состоянии, замена в 2014 г
6.	Иные	Нет	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нет</i>	<i>нет.</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 1,3,9	По прокту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	Частичное отслоение, загрязнение	Текущий ремонт 80 м.кв
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	<i>нет.</i>
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	нет
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	Частичное осыпание, трещины, проседание	Текущий ремонт 30 м.кв
14.	Цоколь	Частичное осыпание	Текущий ремонт 38 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные,	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
----	--	--	---------------------

ТЕХПОДВАЛ			
	деревянные општукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии частично разломаны	Ремонт не требуется текущий ремонт 2 ой подъезд — 1,7 м. кв
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Участок разрушен.</i> <i>Чердак.</i> В удовлетворит. состоянии, отсутствуют Удовлетворительно	<i>требуется, если 340 м².</i> <i>ремонт не требуется.</i> Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные,	Удовлетворительно	Ремонт не требуется

	бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски, загрязнение,	Требуется текущий ремонт покраска — 70 м. кв, побелка 76 м.кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой</u> территории.	Ямы, проседание <i>Отсутствуют.</i> <i>нужно увеличить.</i>	Требуется кап. Ремонт 120 м.кв.

Выводы и предложения комиссии:

Технический проект кровли КРС - 20 м²
технический проект КРС - 28 м², покрытие
побелка - 80 м², ремонт откосов - 30 м²
окон - 38 м², облицовка периметра - 1,7 м²
покраска - 40 м², побелка - 46 м²
мел. ремонт нижней части - 620 м²
краска для кровли - 370 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В. Жаднов

Члены комиссии: Тарасов В.А. Тарасов

Сигаева И.В. Сигаева

Болесен В.А. Болесен

Старший по дому Лаврова И.Д.

301541